

Emne	Ordinær generalforsamling i Solrød Strands Klitlaug
Mødedato	15. maj 2025
Tidspunkt	19.00 - 21.30
Mødested	Solrød Aktivitets- og Frivilligcenter
Deltagere	61 medlemmer

Bestyrelsen for Solrød Strands Klitlaug: Emil Blücher, Geo Lazarotti, Jette Kerstens, Johnny Pedersen, Malthe Kristiansen, Peter Christiansen og Tina Bjørn Nielsen

Solrød Kommune: Lotte L. Kjær, Tove Grønborg og Frederik P. Sørensen

Referent Frederik P. Sørensen

REFERAT

Emil Blücher (borgmester og formand for Solrød Strands Klitlaug) bød velkommen og foreslog Flemming Kristensen som dirigent.

1. Valg af dirigent

Flemming Kristensen blev valgt som dirigent (herefter "Dirigenten").

Dirigenten fortalte, at medlemmerne i område A skulle indkaldes til generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel. Herudover skulle der mindst 14 dage før generalforsamlingens afholdelse annonceres om generalforsamlingen i en husomdelt avis.

Dirigenten orienterede om, at medlemmerne havde modtaget en indkaldelse i Digital Post den 28. april 2025 (17 dage før generalforsamlingen). Herudover var der blevet annonceret om generalforsamlingen i avisen VI BOR HER, der blev husomdelt den 30. april 2025 (15 dage før generalforsamlingen).

Dirigenten konstaterede på den baggrund, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Emil Blücher fremlagde bestyrelsens beretning.

Emil Blücher fortalte, at kystsikringsanlæggene var blevet overdraget til Solrød Strands Klitlaug i efteråret 2024. Klitlaugets ansvar er at drifte, vedligeholde og føre tilsyn med sikringsanlæggene for at sikre, at disse er i fuld funktionsdygtig stand.

Anlæggene i område A omfatter:

- En spunsvæg langs Karlstrup Mosebæk
- Højvandssluse ved Solrød Bæk samt traktorpumpe til overpumpning af bagvand
- Et tværgående dige ved Fuglesangsvej
- Mobil og fast højvandsmur ved Fuglesangsvej og Ventegodtsvej
- Forhøjet klitrække og hjælme

Der blev efterfølgende vist en video om kystsikringen i område A.

Herefter fortalte Emil Blücher, at bestyrelsen i 2024 og 2025 havde arbejdet med følgende:

- Der blev afholdt ordinær generalforsamling i maj 2024, hvor bestyrelsen blev valgt.
- Aftale med en ekstern driftsoperatør om vedligeholdelse og beredskab.
- Der er gennemført et tilsyn og afprøvning af alle anlæg i samarbejde med den nye driftsoperatør.
- Klitlauget har indkøbt en GPS-landmålerstav til registrering og måling af koter.
- Der er plantet ekstra hjælme på udvalgte steder på stranden.
- Der er indkøbt og afprøvet en traktorpumpe til brug i stormflodssituationer.
- Der er udarbejdet nyhedsbreve og www.solrodklit.dk er blevet opdateret.
- Der er udarbejdet en video om kystsikringen i område A.
- Der har ikke været nogen stormflod eller andre alvorlige hændelser i 2024 og 2025.

Emil Blücher afrundede beretningen med at fortælle om, at bestyrelsens fremadrettede fokus var følgende:

- Sikre at alle kystsikringsanlæggene er robuste og funktionsdygtige.
- Sikre fortsat opbakning hos medlemmerne til at sikre kysten, stranden og boligerne mod oversvømmelser gennem information og oplysning .
- Sikre en god driftsøkonomi.
- Opbygge fælles viden om klimaforandringerens betydning for Solrød Strand og kystsikringen af området.
- Fokus baseret på vedtagne vedtægter.

Dirigenten spurgte herefter, om der var spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Spørgsmål/bemærkning	Svar
<i>Medlem:</i> 1. Er der mulighed for at opstille bænke igen, når klitrækken er blevet stabil? 2. Skal dele af klitrækken være afspærret for altid? 3. Der vokser invasive arter blandt planterne. Er det noget, som Klitlauget vil prioritere at bekæmpe?	<i>Emil Blücher:</i> Ad 1) Faste installationer (som eksempelvis betonstøbte bænke/borde mv.) der allerede er etableret og som ikke er fjernet i forbindelse med etableringen af sikringszonen, kan fortsat blive stående i strandområdet, men fremover skal der ansøges om opstilling af faste installationer på stranden og i sikringszonen.

	<p>Dette følger af "Reglement for færdsel", som Byrådet i Solrød Kommune har godkendt.</p> <p>Ad 2) Afspærringerne er sat op de steder, hvor der er plantet. Når planterne er blevet robuste og har fået fat i jorden, vil afspærringerne blive fjernet.</p> <p>Ad 3) Invasive arter er ikke noget, som vi har drøftet i bestyrelsen, men det er et emne, som den nye bestyrelse vil tage op.</p>
<p><i>Medlem:</i> Hvor går skillelinjen mellem Solrød Strands Klitlaug og kommunen i projektet om omlægningen af Solrød Bæk i Solrød Strand?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Solrød Strands Klitlaug har ansvar for drift og tilsyn af kystsikringen i område A.</p> <p>Omlægningen af Solrød Bæk er et projekt, som Solrød Kommune og KLAR Forsyning A/S samarbejder om.</p> <p>Der pågår i øjeblikket et arbejde i administrationen med at undersøge, hvordan Solrød Bæk eventuelt kan omlægges i strandområdet.</p> <p>Der skal højst sandsynligt etableres et kystsikringsanlæg (i form af en sluse) i det nye omløb. Slusen forventes etableret som et bygvæk ved P-pladsen ved Duevej.</p>
<p><i>Medlem:</i> Hvordan er koordineringen mellem kystsikringsområde A, B og C?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Etableringen af kystsikringen i henholdsvis område A og B er sket forskudt.</p> <p>Område B er således i dag ved at blive planlagt, mens område A og C er færdigetableret.</p> <p>Koordineringen mellem de tre områder sker blandt andet gennem informationsmøder mellem Solrød Strands Klitlaug og Solrød Kommune.</p> <p>Det er i sidste ende Byrådet i Solrød Kommune som bestemmer, hvad kystsikringen i et område skal bestå af.</p>

<p><i>Medlem:</i> Hvis Solrød Bæk bliver omlagt i strandområdet, vil Solrød Strands Klitlaug så skulle betale for omlægningen?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Nej. Projektet vil i sidste ende blive betalt af Solrød Kommunes borgere (gennem KLAR Forsyning A/S' takster).</p>
<p><i>Medlem:</i> Vil man tage højde for fredningen af Solrød Strandpark, hvis Solrød Bæk skal omlægges igennem her?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Der er stadig forundersøgelser i gang af mulighederne for, at Solrød Bæk kan omlægges igennem Solrød Strandpark. I forbindelse med dette skal der selvfølgelig tages højde for fredninger.</p>
<p><i>Medlem:</i> Vi er flere i område A, der har et hus som ligger over kote 2,0, og alligevel skal vi betale meget til kystsikringen. Hvordan hænger det sammen?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Grundejerne i område A betaler til kystsikringen ud fra en bidragsmodel, som Byrådet har vedtaget.</p> <p>Bidragsmodellen bygger på to parametre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Et grundbidrag (som alle betaler). 2) Et risikotillæg (som betales af de grundejere, som ligger lavt og er i øget risiko for at blive oversvømmet).
<p><i>Medlem:</i> Jeg ejer en grund på stranden, som ikke har nogen værdi, da jeg ikke må bruge den til noget (der kan eksempelvis ikke bygges på den).</p> <p>Jeg bor ikke i kommunen, og alligevel skal jeg betale til kystsikringen, selvom min grund i princippet er 0 kr. værd. Jeg vil rigtig gerne af med min grund, men det kan jeg ikke.</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Dine bemærkninger tages til efterretning.</p>
<p><i>Medlem:</i> Er det meningen, at traktorpumpen skal køre mellem de forskellige vandløb i område A?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Traktorpumpen er indkøbt til slusen i udmundingen af Solrød Bæk, hvor traktorpumpen skal bruges til at overpumpe vand, når slusen er lukket.</p>
<p><i>Medlem:</i> Hvorfor har kommunen købt traktorpumpen?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Traktorpumpen skal bruges til at overpumpe vand ved slusen i udmundingen af Solrød Bæk, når slusen er lukket.</p>

	<p>Det er Byrådet, som har bestilt traktorpumpen. Udgiften til pumpen er delt mellem grundejerne i kystsikringsområde A (50 %) og C (50 %).</p>
<p><i>Medlem:</i> Jeg vil gerne opfordre bestyrelsen til at fokusere på bedre og bredere kommunikation omkring bænke i sikringszonen.</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Dine bemærkninger tages til efterretning.</p>
<p><i>Medlem:</i> Siden klitrækken blev forhøjet som led i kystsikringen af område A, har stranden ændret udseende. Der er stor niveauforskel på klitrækkerne, og det er tydeligt at se, hvor de naturlige klitter er, og hvor de forhøjede klitter er.</p> <p>Vil Klitlauget arbejde for at genskabe de naturlige klitter?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Stranden har ændret udseende siden, at klitterne blev forhøjet. Der er dog ikke planer om, at de naturlige klitter skal genskabes på den korte bane. Vi må satse på, at naturen kan klare dette selv.</p>
<p><i>Medlem:</i> Jeg ejer en grund, som i princippet er 0 kr. værd, da jeg ikke må bruge den til noget.</p> <p>Alligevel skal jeg betale til kystsikringen – hvad er årsagen til dette?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> Det var Byrådet der i sin tid vedtog en bidragsmodel for område A om, at grundejerne (dvs. dem der ejer en matrikel indenfor området) skal betale til kystsikringen.</p>

Dirigenten spurgte, om der var yderligere bemærkninger og konstaterede, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning

Dirigenten oplyste, at der manglede revisionspåtegning af årsregnskabet og fortalte, at den manglende revisionspåtegning skyldtes, at bogføringen udføres i kommunens økonomisystem. Klitlauget var i øjeblikket (i samarbejde med kommunen) i gang med at undersøge, hvordan den økonomiske forvaltning af anlæggenes vedligeholdelse mest hensigtsmæssige skulle tilrettelægges. Når dette var afklaret, ville Klitlauget sikre, at regnskabsaflæggelse og revision sker i overensstemmelse med vedtægterne.

Ovenstående blev medlemmerne orienteret om i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Herefter redegjorde Emil Blücher for Klitlaugets årsregnskab.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indvendinger mod årsregnskabet, hvorfor det kunne anses for godkendt.

4. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår

Emil Blücher fremlagde herefter budgettet for det efterfølgende regnskabsår.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger til budgettet for det efterfølgende regnskabsår:

Spørgsmål/bemærkning	Svar
<p><i>Medlem:</i></p> <p>1. Hvor mange medlemmer er der i område A?</p> <p>2. Jeg vil gerne opfordre til, at det i budgettet vises, hvordan man kommer frem til beregningen pr. parcel. Budgettet skal være mere præcist.</p> <p>3. Hvad indebærer de 90.000 kr. til administration?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i></p> <p>Ad 1) Der er 976 grundejere i område A.</p> <p><i>Peter Christiansen:</i></p> <p>Ad 2) Beregningen pr. parcel kan du regne ud ved at gange din tidligere opkrævning for det årlige driftsbidrag med to.</p> <p>I 2024 har der kun været opkrævet for et halvt år.</p> <p><i>Emil Blücher:</i></p> <p>Ad 3) Administration dækker over Klitlaugets udgifter til administrativ bistand, herunder blandt andet udsendelse af regninger, besvarelse af spørgsmål om opkrævningen, sekretærbistand til Klitlauget, juridisk bistand mv.</p>
<p><i>Medlem:</i></p> <p>1) Har bestyrelsen nogen ide om, hvor stor Klitlaugets kassebeholdning skal være i fremtiden?</p> <p>2) Hvem skal betale, hvis kystsikringen bliver beskadiget ved en større hændelse?</p>	<p><i>Peter Christiansen:</i></p> <p>Ad 1) Hvis Klitlauget gerne vil spare midler op kræver det, at der oprettes en fond under Klitlauget, som medlemmerne skal godkende på en ekstraordinær generalforsamling.</p> <p><i>Lotte L. Kjær:</i></p> <p>Ad 2) Hvis kystsikringen bliver alvorligt beskadiget, vil Byrådet skulle tage stilling til, om kommunen skal bevillige penge til genopretningen.</p>
<p><i>Medlem:</i></p> <p>1. Er det rigtig forstået, at beredskabspumpen har kostet 300.000 kr.?</p>	<p><i>Emil Blücher:</i></p> <p>Ad 1) Ja.</p> <p>Ad 2) Ja. Det vil blive reguleret, når vi har et overblik over de faktiske omkostninger.</p>

2. Kan det passe, at der er afsat 8.000 kr. til afholdelse af generalforsamling?	
--	--

Budgettet for det efterfølgende regnskabsår blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag, der kunne optages på dagsordenen.

Et medlem gjorde indsigelse i mod dette og fortalte, at vedkommende havde indsendt et forslag om opsætning af broen over Karlstrup Mosebæk.

Geo Lazarotti gjorde opmærksom på, at forslaget var blevet rejst overfor Solrød Strands Grundejerforening og ikke Solrød Strands Klitlaug.

6. Valg af medlem(mer) til bestyrelsen og suppleant(er)

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten startede med at konstatere, at der på stemmesedlen var opstillet personer, som ikke var på valg i henhold til vedtægterne. Claus Østergaard, Geo Lazarotti og Johnny Pedersen var alle nævnt på stemmesedlen, men de tre bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg.

Dirigenten fortalte videre, at Søren Fink-Jakobsen ville trække sig som bestyrelsesmedlem for at give plads til Morten Boysen i bestyrelsen.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre der ønskede at stille op til bestyrelsen.

Tonny Christensen stillede sig op og fortalte, at han, Max Østergaard og Peter Christiansen stillede op til bestyrelsen.

Morten Boysen, Malthe Kristiansen, Max Østergaard, Peter Christiansen og Tonny Christensen fortalte herefter om dem selv, og hvad de ville gøre for Solrød Strands Klitlaug, hvis de blev valgt til bestyrelsen.

Herefter fortalte dirigenten, at følgende personer var på valg til bestyrelsen:

1. Max Østergaard
2. Tonny Christensen
3. Peter Christiansen
4. Malthe Kristiansen
5. Morten Boysen

Dirigenten fortalte om processen for valg til bestyrelsen, herunder at der maksimalt måtte sættes tre krydser pr. stemmeseddel, da der skulle vælges tre medlemmer til bestyrelsen. Der var indkommet 37 fuldmagter.

Dirigenten suspendede generalforsamlingen midlertidigt og der blev talt stemmer op.

Dirigenten genoptog efter et kvarters tid generalforsamlingen og orienterede om resultatet af afstemningen:

1. Peter Christiansen (76 stemmer)
2. Tonny Christensen (65 stemmer)
3. Max Østergaard (62 stemmer)
4. Morten Boysen (36 stemmer)
5. Malthe Kristiansen (23 stemmer)

På baggrund af afstemningen blev Peter Christiansen, Tonny Christensen og Max Østergaard valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter

Dirigenten orienterede om, at der kunne vælges to suppleanter til bestyrelsen.

Jette Kerstens havde inden generalforsamlingen meddelt, at hun ikke ville genopstille som suppleant.

Søren Fink-Jakobsen og Tina Bjørn Nielsen stillede begge op som suppleanter.

Der var ingen andre der ønskede at stille op, hvorfor Søren Fink-Jakobsen og Tina Bjørn Nielsen blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen for Solrød Strands Klitlaug er herefter:

Bestyrelsen

1. Emil Blücher (udpeget af Byrådet i Solrød Kommune)
2. Geo Lazarotti (Solrød Strands Grundejerforening)
3. Claus Østergaard (Solrød Strands Grundejerforening)
4. Johnny Pedersen (Solrød Strands Grundejerforening)
5. Peter Christiansen (Karlstrup Strands Grundejerforening)
6. Tonny Christensen (Karlstrup Strands Grundejerforening)
7. Max Østergaard (Karlstrup Strands Grundejerforening)

Suppleanter

- Søren Fink-Jakobsen (Solrød Strands Grundejerforening)
- Tina Bjørn Nielsen (Solrød Strands Grundejerforening)

7. Valg af revisor

Dirigenten orienterede om, at revisor Carsten Leth blev udpeget som foreningens revisor for en toårig periode på den forrige generalforsamling den 16. maj 2024.

Der skulle derfor ikke vælges nogen revisor.

8. Eventuelt

Dirigenten orienterede om, at der under punktet "Eventuelt" ikke kunne træffes nogen bindende beslutninger, men at medlemmerne kunne komme med bemærkninger eller spørgsmål.

Der var følgende spørgsmål/bemærkninger:

Spørgsmål/bemærkning	Svar
<p><i>Medlem:</i> Broen over Karlstrup Mosebæk (for enden af Hulvejen) er ikke kommet op endnu. Hvorfor er den ikke det?</p>	<p><i>Peter Christiansen:</i> Et flertal i Karlstrup Strands Grundejerforening har besluttet, at broen skal sættes op.</p> <p><i>Tonny Christensen:</i> Der er i grundejerforeningen blevet stemt om, at broen skal sættes op. Kommunen har ikke noget med broen at gøre, da broen er privat og skal opsættes på privat grund.</p>
<p><i>Medlem:</i> Det er uretfærdigt, at os på nordsiden af Ventegodtsvej får opkrævninger, når de andre på sydsiden af Ventegodtsvej ikke bliver opkrævet.</p>	<p><i>Emil Blücher:</i> I forbindelse med opstarten af kystsikringen valgte man i Byrådet at inddele kystområdet i område A, B og C. Skillelinjen mellem område A og B går i midten af Ventegodtsvej.</p> <p><i>Lotte L. Kjær:</i> Sydsiden af Ventegodtsvej er ikke beskyttet af område A. Sydsiden er en del af område B, og når kystsikringen i dette område er etableret, vil beboerne på sydsiden af Ventegodtsvej blive opkrævet.</p>
<p><i>Medlem:</i> Åkanten langs Karlstrup Mosebæk er næsten forsvundet, og grundejerne har gjort deres haver større siden, at spunsen blev etableret.</p>	<p><i>Lotte L. Kjær:</i> Der er en aftale med grundejerne langs Karlstrup Mosebæk om, at de kan gøre deres have større. Matrikelgrænsen for de enkelte grunde langs med Karlstrup Mosebæk løber til midten af vandløbet.</p>
<p><i>Medlem:</i> I forbindelse med bestyrelsesvalget burde kandidaterne have sagt, hvilken grundejerforening de kom fra.</p>	<p><i>Geo Lazarotti:</i> Dine bemærkninger tages til efterretning.</p>

Herudover synes jeg, at bestyrelsen burde have navneskilte.	
---	--

Emil Blücher afrundede generalforsamlingen ved at takke for fremmødet og den livlige debat.

Referat godkendt af dirigenten

 22/05-25
Flemming Kristensen **Dato:**