

Emne	Ordinær generalforsamling i Solrød Strands Klitlaug
Mødedato	16. maj 2024
Tidspunkt	19.00 – 21.30
Mødested	Kantinen på Solrød Gymnasium
Deltagere	100 medlemmer

Bestyrelsen for Solrød Strands Klitlaug: Emil Blücher, Geo Lazarotti,
Flemming Kristensen og Claus Østergaard

Solrød Kommune: Lotte Kjær, Tove Grønborg, Cecilie H. Arent og
Frederik P. Sørensen

Referent Frederik P. Sørensen

REFERAT

Emil Blücher (borgmester og formand for Solrød Strands Klitlaug) bød velkommen. Emil foreslog advokat Poul Heidmann som dirigent.

1. Valg af dirigent

Poul Heidmann (Solrød Kommunes advokat) blev valgt som dirigent.

Dirigenten orienterede om vedtægternes regler om afholdelse af ordinær generalforsamling og baggrunden for generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste, at 100 medlemmer var repræsenteret, heraf 21 ved fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at vedtægternes bestemmelser om indkaldelse ikke var overholdt, men at indkaldelsen var sket på en væsentlig mere kvalificeret måde (blandt andet ved to rettidige indkaldelser gennem digital post), hvorfor han anså det for ubetænkeligt at acceptere indkaldelsen, der var sket med udsendelse af alle relevante bilag. Dirigenten konstaterede derfor, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Emil Blücher fremlagde bestyrelsens beretning.

De væsentligste emner i beretningen var:

- Baggrunden for kystsikring i område A



- Baggrunden for stiftelsen af Solrød Strands Klitlaug
- De seneste måneders stormflods- og højvandshændelser, herunder genopbygning af klitterne.

Der var følgende spørgsmål til beretningen:

Spørgsmål	Svar
Hvem rådgiver bestyrelsen om beredskab i forbindelse med stormflod og andre ekstremvejrshændelser?	<i>Emil Blücher:</i> Meget af rådgivningen er kommet fra Brand og Redning Køge.
Der er regler for droneoverflyvninger. Bliver de nærmeste naboer orienteret, når der kommer droneoverflyvninger på stranden?	<i>Emil Blücher:</i> Det er korrekt, at der mange regler for droneflyvning, men der bliver ikke orienteret om det, når det skal ske.
Har kommunen planer om at ansøge om etablering af hård kystsikring, som eksempelvis mur og sten?	<i>Emil Blücher:</i> Der er blevet lavet undersøgelser af forskellige kystsikringsmetoder til sikring af område A, som Byrådet blev præsenteret for i januar. Konklusionen var, at sandfodringen var den bedste og billigste metode til kystsikring. Det fungerer sådan, at Solrød Kommune laver et myndighedsprojekt, som Kystdirektoratet skal godkende. Dermed står Kystdirektoratet ikke for selve kystsikringen i kommunen.
Jeg har under de seneste måneders vejrhændelser oplevet oversvømmelse med kloak- og spildevand. Hvad vil bestyrelsen i Solrød Strands Klitlaug gøre ved denne udfordring?	<i>Emil Blücher:</i> Det er ikke klitlaugets opgave, at tage sig af oversvømmelser fra kloakken. Kloakområdet er delt mellem Solrød Kommune og kommunens forsyningsselskab KLAR Forsyning. Der er begrænsninger for, hvor meget KLAR Forsyning kan investere i klimatilpasningsprojekter. Der kan derfor ikke igangsættes nye projekter før, at et eller flere af de planlagte projekter er blevet droppet.
Hvilke beføjelser har Solrød Strands Klitlaug?	<i>Emil Blücher:</i> Den midlertidige bestyrelse for Solrød Strands Klitlaug har haft en rådgivende funktion over for Solrød Kommune i forhold til etableringen af kystsikringen. Den nye bestyrelsen vil få overdraget driften af anlæggene.



Dirigenten spurgte, om der var yderligere bemærkninger og anførte, at ingen havde kritiseret beretningen, hvorfor han konstaterede, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

2.1 Orientering om status for anlægsudgifter

Lotte Kjær (afdelingsleder for Natur og Klima) orienterede om status for anlægsudgifter til kystsikringsanlæggene i område A.

Det væsentligste i status på anlægsudgifter:

- Baggrunden for finansieringen af kystsikringen i område A.
- Anlægsregnskabet pr. 1. maj 2024.
- Pris pr. andel pr. 1. maj 2024.

Dirigenten opfordrede kommunen til at lægge powerpointen på kommunens hjemmeside.

Der var følgende spørgsmål til anlægsudgifterne:

Spørgsmål	Svar
Hvorfor betales der pr. kvm i stedet for pr. parcel?	<i>Tove Grønborg:</i> Det er ud fra et retfærdighedsprincip, hvor dem som har flere kvm betaler mere end dem, som har færre kvm.
Tages der højde for kvm, der ikke kan bebygges?	<i>Tove Grønborg:</i> Ja
Kan nogle af meromkostningerne til kystsikringen indhentes i forhold til den dårlige rådgivning, som kommunen har fået af Sweco?	<i>Emil Blücher:</i> Jeg kan sige, at der snart kommer en sag for Byrådet om den dårlige rådgivning. Jeg kan ikke sige mere end det.
Hvorfor kostede spunsvæggen i Karlstrup Mosebæk 500.000 kr. mere?	<i>Lotte Kjær:</i> De 500.000 kr. ekstra er omkostninger til rådgivning. <i>Tove Grønborg:</i> Etableringen af spunsvæggen i Karlstrup Mosebæk er en del af kystsikringsprojektet, mens restaureringen af Karlstrup Mosebæk er et andet projekt, som ikke indgår i det samlede kystsikringsprojekt.

Dirigenten oplyste, at der ikke er tale om et beslutningspunkt, men alene et orienteringspunkt.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning

Emil orienterede om, at der ikke har været afholdt driftsudgifter i perioden fra den 13. september 2021 til de 31. december 2023. Årsregnskabet er derfor et såkaldt nulregnskab. Driftsbidraget, som opkræves årligt, opkræves første gang i 2024. Grundejerne i område A fik tilsendt årsregnskabet den 24. april 2024.



Dirigenten oplyste, at der var tale om et beslutningspunkt. Dirigenten konstaterede, at der ikke var indvendinger mod regnskabet, der herefter kunne anses for godkendt.

4. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår

Emil fremlagde budgettet for det efterfølgende regnskabsår.

Der blev stillet følgende spørgsmål:

Spørgsmål	Svar
Hvad bliver driftsbidraget?	<i>Emil Blücher:</i> 48 øre pr. andele i 2025.
Hvordan godkendes de fremtidige budgetter? Hvad hvis Klitlauget skal have ekstra penge? Er det så Byrådet som skal træffe beslutning herom?	<i>Emil Blücher:</i> Hvis der sker skader på anlæggene, vil Solrød Strands Klitlaug som ansvarlig for driften af anlægge, gå i dialog med Solrød Kommune om tildeling af midler, som kan lægges op til generalforsamlingens godkendelse. Dirigenten oplyste supplerende, at det efter kystbeskyttelseslovens § 13 er kommunalbestyrelsen, der hvert år inden den 1. oktober fastsætter, hvilke bidrag de enkelte ejendomme skal udrede til lauget. Det er således kommunalbestyrelsen, der i sidste ende bestemmer det løbende bidrag, men efter dialog / indstilling fra lauget.

Dirigenten oplyste, at der er tale om et beslutningspunkt. Dirigenten konstaterede, at der ikke var indvendinger mod budgettet, der herefter kunne anses for godkendt

5. Indkomne forslag

Dirigenten orienterede om, at der ikke var indkommet forslag, der kunne optages på dagsordenen.

6. Valg af medlem(mer) til bestyrelsen og suppleant(er)

Bestyrelsesvalg

Dirigenten orienterede om, at vedtægternes § 11 fastsætter, at bestyrelsen består af 7 medlemmer, hvoraf Solrød Kommune udpeger 1 bestyrelsesmedlem for en periode på 2 år. Byrådet har udpeget borgmester Emil Blücher.

Generalforsamlingen skal dermed vælge 6 medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter.



Bestyrelsen havde opstillet følgende kandidater (alfabetisk ved efternavn):

1. Emil Blücher (allerede udpeget af Byrådet i Solrød Kommune)
2. Peter Christiansen (Karlstrup Strands Grundejerforening)
3. Søren Fink-Jakobsen (Solrød Strands Grundejerforening)
4. Malthe Kristiansen (Solrød Strands Grundejerforening)
5. Geo Lazarotti (Solrød Strands Grundejerforening)
6. Lars Lohmann (Karlstrup Strands Grundejerforening)
7. Johnny Pedersen (Solrød Strands Grundejerforening)
8. Ole Peitzsch (Solrød Strands Grundejerforening)
9. Claus Østergaard (Solrød Strands Grundejerforening)

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater, der ønskede at stille op. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten orienterede om afstemningsproceduren, herunder reglerne for udfyldelse af stemmesedlerne, hvor der maksimalt måtte afkrydses 6 navne.

Generalforsamlingen blev suspenderet og stemmerne optalt.

Dirigenten oplyste, at der var modtaget 98 stemmesedler.

Resultatet af stemmeoptællingen var:

1. Claus Østergaard (80 stemmer)
2. Geo Lazarotti (70 stemmer)
3. Johnny Pedersen (66 stemmer)
4. Peter Christiansen (62 stemmer)
5. Malthe Kristiansen (60 stemmer)
6. Søren Fink-Jakobsen og Lars Lohman fik begge 36 stemmer.
7. Ole Peitzsch (16 stemmer)

Dirigenten oplyste, at når der foreligger stemmelighed ved personvalg og vedtægterne ikke indeholder regler herom, er udfyldningsreglen lodtrækning.

Dirigenten foranstaltede herefter lodtrækning (to sedler med hver sit navn). Udfaldet blev, at Søren Fink-Jakobsen blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

1. Emil Blücher
2. Claus Østergaard
3. Geo Lazarotti
4. Johnny Pedersen
5. Peter Christiansen
6. Malthe Kristiansen
7. Søren Fink-Jakobsen

**Suppleantvalg**

Bestyrelsen havde opstillet disse kandidater (alfabetisk ved efternavn):

1. Jette Kerstens (Solrød Strands Grundejerforening)
2. Tina Bjørn Nielsen (Karlstrup Strands Grundejerforening)

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater. Forsamlingen foreslog Lars Lohmann.

Dirigenten oplyste, at medlemmerne selv skulle påføre Lars Lohmanns navn i en ledig rubrik på stemmesedlen.

Dirigenten orienterede om afstemningsproceduren, herunder reglerne for udfyldelse af stemmesedlerne, hvor der maksimalt måtte afkrydses 2 navne.

Generalforsamlingen blev suspenderet og stemmerne optalt.

Resultatet af stemmeoptællingen var:

1. Jette Kerstens (55 stemmer)
2. Tina Bjørn Nielsen (49 stemmer)
3. Lars Lohmann (24 stemmer)

Suppleanterne er herefter:

1. Jette Kerstens
2. Tina Bjørn Nielsen

7. Valg af revisor

Bestyrelsen havde indstillet Carsten Leth som foreningens revisor. Valgperioden er ikke anført i vedtægterne, men bestyrelsen foreslog valg for en toårig periode.

Dirigenten konstaterede, at der ikke forelå modkandidater, hvorfor Carsten Leth kunne anses som valgt revisor for en toårig periode.

8. Eventuelt

Intet at bemærke.

Torsdag den 30. maj 2024:

Som dirigent:

Poul Heidmann